

## Køb af bolig i Frankrig - Gratis seminar på Kurhotel Skodsborg Onsdag den 3. maj kl. 17.00-19.45



Du/I inviteres til seminar, hvor aspekterne ved et køb af fast ejendom i Frankrig gennemgås af 4 specialister.

**Elsbeth Gottschalck, IN-A-HOME** fortæller om den seneste udvikling i priserne i Sydfrankrig og viser de forskellige områder og boligemner til salg samt gennemgår forskellene på dansk og fransk ejendomshandel.



“Her op til det franske valg mærker vi en øget interesse og optimisme i boligmarkedet, som ellers længe har hængt i bremsen. Det er glædeligt at se, at mange danskere er opmærksomme på, at tiden nu kan være et godt tidspunkt til at købe en fransk feriebolig.”

**Rasmus Sune Larsen, NYKREDIT**, fortæller om finansieringsmulighederne og hvordan boligen kan belånes med dansk realkreditlån.



“Renten er fortsat meget lav og vi finansiere som udgangspunkt op til 80% af ejendommens værdi og tilbyder individuel rådgivning om forskellige løsninger.”

**Ann-Sofie Kold, Advokatfirmaet KOLD CHRISTENSEN**, har speciale i franske retsforhold og vil redegøre for de juridiske aspekter ved en fransk ejendomshandel, herunder arveregler.



“Det er en god ide inden et køb af feriebolig i Frankrig, at overveje om der skal oprettes testamente eller et fransk selskab, som giver mulighed for udskiftning i ejerkredsen uden de store omkostninger.”

**Claus Fetterlein, Revisionsfirmaet Fetterlein**, fortæller om muligheden for at udleje den franske bolig og de skattemæssige regler i den forbindelse samt gennemgår beregningen af ejendomsværdibeskatningen ejet i privat ejerskab eller i selskabsform.



“Heldigvis er der fradrag for de franske skatter i den danske ejendomsværdibeskatning. Udlejer man følger man de danske regler, men kan også her modregne eventuel fransk betalt skat.”

Bagefter er der mulighed for at stille spørgsmål, mens vi nyder nogle dråber vin fra Provence og lidt mundgodt. Tilmelding sker efter først til mølle princip, da antallet af pladser er begrænset. Send os en mail med navn og antal deltagere senest d. 30. april til: [eg@inahome.eu](mailto:eg@inahome.eu)



Se mere om Kurhotel Skodsborg og tjek kørselsvejledning på [www.skodsborg.dk](http://www.skodsborg.dk)